

Số: /TB-VP

Tứ Kỳ, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Đào Văn Soái,
tại cuộc họp sáng ngày 03 tháng 11 năm 2023**

Sáng ngày 03 tháng 11 năm 2023, Phó Chủ tịch UBND huyện Đào Văn Soái chủ trì cuộc họp. Dự họp có các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy phụ trách khu và Huyện ủy viên phụ trách các xã: Quang Phục, Văn Tổ, Tiên Động, Cộng Lạc, Quang Trung, Nguyễn Giáp và thị trấn Tứ Kỳ; đại diện Ban Thường trực UBMTTQVN huyện; Lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND huyện; Lãnh đạo các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp & PTNT, Thanh tra, Tư pháp, Đài Phát thanh huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Kế toán Hội đồng GPMB huyện; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND, Công chức Địa chính - Xây dựng; Công chức Tài chính - Kế toán các xã: Quang Phục, Văn Tổ, Cộng Lạc, Tiên Động, Quang Trung, Nguyễn Giáp và thị trấn Tứ Kỳ.

Sau khi nghe Hội đồng GPMB huyện báo cáo tiến độ, các tồn tại, khó khăn, vướng mắc, kiến nghị, đề xuất giải pháp trong công tác giải phóng mặt bằng 03 Dự án liên quan đến đường tỉnh 391 đoạn qua địa bàn huyện (*tính đến ngày 02/11/2023*), gồm: Dự án xây dựng đường tránh đường tỉnh 391, đoạn qua địa bàn thị trấn Tứ Kỳ và xã Văn Tổ; Dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391, đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông-Tây, tỉnh Hải Dương (đoạn 2 từ xã Quang Phục đến thị trấn Tứ Kỳ); Dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 391 đoạn Km24+600-Km28+400 qua xã Cộng Lạc, Tiên Động, Quang Trung, Nguyễn Giáp.

Qua ý kiến thảo luận và thống nhất của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND huyện Đào Văn Soái kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Dự án xây dựng đường tránh đường tỉnh 391, đoạn qua địa bàn thị trấn Tứ Kỳ và xã Văn Tổ

1. Đối với 03 hộ xã Văn Tổ (*gồm các hộ: Ông Nguyễn Trung Cảnh, Đặng Văn Thâm và Nguyễn Quốc Vương; diện tích sử dụng 10.194,6m²*) đang đấu thầu đất công điền của UBND xã Văn Tổ chưa đồng ý ký phương án, bồi thường, hỗ trợ:

1.1. Đề nghị Đảng ủy xã Văn Tổ tiếp tục chỉ đạo thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động; giao UBND xã phối hợp Hội đồng GPMB huyện làm việc với các hộ để giải thích, trả lời cụ thể về những đề xuất, kiến nghị của

các hộ theo đúng quy định của pháp luật (*thông tin rõ việc không bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất theo Công văn số 3981/UBND-VP ngày 23/10/2023 của UBND tỉnh*); yêu cầu các hộ đồng thuận, ký phương án bồi thường, hỗ trợ, nhận tiền, bàn giao mặt bằng cho Hội đồng GPMB huyện xong trước **ngày 10/11/2023**, để bàn giao GPMB cho Nhà thầu triển khai thi công Dự án.

1.2. Về vướng mắc liên quan đến các hợp đồng thuê thầu: Giao UBND xã Văn Tổ thực hiện:

- Tập trung thực hiện "mục 1.1" nêu trên; trường hợp các hộ cố tình không đồng thuận, nhất trí; UBND xã thiết lập, hoàn thiện hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đối với các hành vi vi phạm về xây dựng và sử dụng đất không đúng quy định; yêu cầu các hộ tháo dỡ công trình, giải phóng và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, phòng Tài chính - Kế hoạch huyện làm việc lại với các hộ, để thống nhất phương án hỗ trợ đối với thời gian còn lại của các hợp đồng thuê thầu giữa UBND xã Văn Tổ với các hộ.

- Rà soát, thống kê cụ thể các hợp đồng cho thuê thầu đất công không đúng quy định pháp luật, trên cơ sở đó thực hiện thanh lý, đấu thầu lại (*nếu đủ điều kiện theo quy định của pháp luật*) hoặc trình HĐND xã bãi bỏ; giải quyết dứt điểm các vấn đề phát sinh có liên quan và thực hiện việc quản lý đất đai trên địa bàn xã theo đúng quy định pháp luật.

2. Đối với 04 hộ thị trấn Tứ Kỳ (*gồm các hộ: Ông Bùi Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Thanh, ông Vũ Văn Hải, ông Hà Mạnh Hải*) chưa nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ:

2.1. Đề nghị Đảng uỷ, UBND thị trấn Tứ Kỳ thực hiện:

- UBND thị trấn làm việc lại với 02 hộ ông Bùi Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Thanh, để xác minh lại nguồn gốc sử dụng đất (*nếu có dấu hiệu vi phạm pháp luật liên quan đến việc mua bán, chuyển nhượng tài sản (quyền sử dụng đất) chuyển cơ quan điều tra xác minh, xử lý theo quy định*), hoàn thành trước **ngày 10/11/2023**.

- Đối với hộ ông Vũ Văn Hải, ông Hà Mạnh Hải: Đề nghị Đảng uỷ thị trấn Tứ Kỳ chỉ đạo MTTQ, các đoàn thể chính trị-xã hội tiếp tục vận động, tuyên truyền, giải thích để 02 hộ thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

3. Đề nghị các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện uỷ phụ trách khu và Huyện uỷ viên phụ trách xã Văn Tổ và thị trấn Tứ Kỳ: Tiếp tục quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo các địa phương tập trung tuyên truyền, vận động tạo sự đồng

thuận cao trong nhân dân để thực hiện tốt công tác GPMB, đảm bảo quyền lợi tối đa nhất cho người dân trên cơ sở đúng theo quy định của pháp luật.

4. Yêu cầu Kế toán Hội đồng GPMB huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tham mưu thanh toán tạm ứng kinh phí chi hoạt động cho Hội đồng GPMB huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, các địa phương để thực hiện công tác GPMB dự án, xong trước **ngày 09/11/2023**. Lập hồ sơ, chứng từ thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện công tác GPMB theo quy định.

II. Dự án nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 391, đoạn từ thành phố Hải Dương đến đường trục Đông- Tây, tỉnh Hải Dương (đoạn 2 từ xã Quang Phục đến thị trấn Tứ Kỳ).

1. Đề nghị Đảng ủy xã Quang Phục, thị trấn Tứ Kỳ tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt công tác GPMB, tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đối với cán bộ, đảng viên, giáo dân có liên quan, tạo sự đồng thuận, thống nhất cao trong việc GPMB để thực hiện dự án.

2. Đề nghị các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy phụ trách khu và Huyện ủy viên phụ trách xã phối hợp cùng với Hội đồng GPMB, Đảng ủy, UBND xã Quang Phục, thị trấn Tứ Kỳ lãnh đạo, chỉ đạo sát sao, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc; đặc biệt trong công tác tuyên truyền, vận động đối với cán bộ, đảng viên và Nhân dân để công tác GPMB được thực hiện đảm bảo đúng tiến độ, kế hoạch đề ra.

3. Đối với UBND xã Quang Phục:

- Tiếp tục phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện để lập phương án bồi thường, công khai phương án, xong trước **ngày 15/11/2023**.

- Về di chuyển các mộ:

+ Đối với mộ cháu Phạm Anh Tú: Hoàn thiện, trình phê duyệt, công khai phương án bồi thường theo quy định.

+ Đối với mộ họ Tổ Lê Đức Chi: Tiếp tục làm việc với các gia đình, dòng họ để tuyên truyền, vận động, thống nhất phương án vị trí di chuyển cho phù hợp.

- Về trại cá của Công ty CP giống cây trồng Hải Dương: Giao UBND xã Quang Phục phối hợp với Công ty tiếp tục xác định rõ nguồn gốc đất và tổ chức kiểm đếm tài sản trên đất, xong trước **ngày 15/11/2023**.

4. Đối với thị trấn Tứ Kỳ:

- Yêu cầu tập trung xác định nguồn gốc sử dụng đất: Đối với đất nông nghiệp, thời gian xong trước **ngày 10/11/2023**; đối với đất ở, xong trước **ngày 15/11/2023**.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tiếp tục kiểm đếm tại các hộ đất ở còn lại, xong trước **ngày 20/11/2023**.

- Tiếp tục phối hợp đơn vị tư vấn đề khảo sát, xây dựng phương án đơn giá bồi thường đất ở cho sát với tình hình thực tế, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật, để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tổ chức làm việc với các hộ có đất ở bị thu hồi để thống nhất phương án tái định cư tại chỗ; trường hợp các hộ không nhất trí phương án tái định cư tại chỗ thì đề xuất vị trí tái định cư, tổng hợp báo cáo UBND huyện phương án tái định cư theo quy định, xong trước **ngày 20/11/2023**.

5. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

- Chủ trì, phối hợp UBND xã Quang Phục, UBND thị trấn Tứ Kỳ xác định hệ số, đơn giá đất nông nghiệp để trình phê duyệt, xong trước **ngày 10/11/2023**.

- Tham mưu văn bản xin ý kiến tỉnh về mở rộng diện tích thu hồi đất (*khu vực quy hoạch đất nghĩa địa*) để bố trí tái định cư các ngôi mộ vô chủ tại xã Quang Phục.

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình phương án đơn giá bồi thường đất ở thuộc thị trấn Tứ Kỳ, trình phê duyệt xong trước **ngày 20/11/2023**.

- Phối hợp phòng Tài chính- Kế hoạch huyện sớm hoàn thiện hồ sơ để phê duyệt đơn giá, hệ số điều chỉnh đất nông nghiệp; xây dựng phương án bồi thường, công khai đất nông nghiệp, xong trước **ngày 25/11/2023**; công khai đất ở xong trước **ngày 05/12/2023**.

- Phối hợp các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng huyện thực hiện các trình tự, thủ tục lập phương án bồi thường, hỗ trợ; công khai phương án; thẩm định, trình phê duyệt theo quy định.

6. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện: Cử bổ sung thêm một chuyên viên tham gia Tổ kiểm đếm bồi thường, hỗ trợ tại thị trấn Tứ Kỳ.

7. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện

- Hoàn thiện xây dựng dự toán kinh phí tổ chức thực hiện, trình phê duyệt, đề nghị với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh cấp kinh phí GPMB, xong trước **ngày 10/11/2023**.

- Thẩm định trình Hội đồng giá đất huyện, trình UBND huyện phê duyệt hệ số, đơn giá đất nông nghiệp, xong trước **ngày 15/11/2023**; đơn giá đất ở để thực hiện bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, xong trước **ngày 25/11/2023**.

- Lập hồ sơ, chứng từ thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện công tác GPMB theo quy định.

- Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện để thống nhất phương án kinh phí, dự toán kinh phí, thanh quyết toán kinh phí, ứng kinh phí cho các địa phương thực hiện công tác GPMB dự án nêu trên, đảm bảo theo quy định.

8. Đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện:

Bố trí nhân lực được giao, xây dựng lịch làm việc cụ thể đối với từng địa phương; phối hợp các địa phương để kiểm đếm, khảo sát, đo đạc, xây dựng phương án, công khai phương án; giải quyết các vướng mắc, khó khăn trong công tác triển khai thực hiện, báo cáo trực tiếp với cơ quan Thường trực Hội đồng GPMB dự án để tháo gỡ, giải quyết.

III. Dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 391 đoạn Km24+600-Km28+400 qua xã Cộng Lạc, Tiên Động, Quang Trung, Nguyên Giáp

1. Đề nghị các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy phụ trách khu và Huyện ủy viên phụ trách các xã: Cộng Lạc, Tiên Động, Quang Trung, Nguyên Giáp trong thời gian tới: Tiếp tục quan tâm, phối hợp cùng với Hội đồng GPMB huyện, lãnh đạo, chỉ đạo các địa phương tháo gỡ những vướng mắc, khó khăn để sớm hoàn thành tốt công tác GPMB dự án; tập trung công tác tuyên truyền, vận động đối với cán bộ, đảng viên, Nhân dân; nắm bắt sát sao tình hình, tiến độ, chỉ đạo kịp thời, hiệu quả cao.

2. Đề nghị đồng chí Bí thư Đảng ủy các xã: Cộng Lạc, Tiên Động, Quang Trung, Nguyên Giáp: Tập trung công tác tuyên truyền, nắm bắt tư tưởng, ổn định tình hình dư luận Nhân dân trong công tác triển khai thực hiện GPMB dự án.

3. Đối với Hội đồng GPMB huyện:

- Trong quá trình thực hiện công tác GPMB các dự án: Yêu cầu các thành viên Hội đồng GPMB huyện được giao nhiệm vụ, tham mưu các trình tự, thủ tục đúng theo quy định của pháp luật về Luật Đất đai.

- Trong việc thực hiện công tác bồi thường GPMB: Phải thực hiện đầy đủ chính xác, đảm bảo quyền lợi tối đa cho người dân trên cơ sở đúng theo quy định của pháp luật.

- Đảm bảo sự ổn định tình hình nhân dân, sự đồng thuận cao trong nhân dân về công tác GPMB, tập trung công tác tuyên truyền, vận động, nắm bắt tư tưởng, dư luận tình hình nhân dân.

4. Đối với UBND 3 xã: Tiên Động, Quang Trung, Nguyên Giáp: Tiếp tục tập trung tuyên truyền vận động nhân dân tháo dỡ, bàn giao mặt bằng để triển khai thi công, xong trước **ngày 20/11/2023**.

5. Đối với UBND xã Cộng Lạc:

- Tiếp tục phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện kiểm đếm đối với các hộ có đất ở, xác định lại nguồn gốc sử dụng đất đảm bảo chính xác, phối hợp khảo sát giá đất ở để hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt đơn giá bồi thường theo quy định.

- Đôn đốc các hộ có công trình trên đất hành lang giao thông tự tháo dỡ để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công đảm bảo tiến độ.

6. Đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

- Là cơ quan Thường trực tham mưu hoàn thiện về trình tự, thủ tục, các bước về kiểm đếm, đo đạc, lập phương án bồi thường, hỗ trợ; công khai phương án; trình hệ số, đơn giá giá đất nông nghiệp, phương án về giá đất ở theo đúng quy định, hoàn thành trước **ngày 25/11/2023**.

- Tham mưu cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân sau khi bị thu hồi đất ở của các hộ dân.

- Chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định tài sản trên đất ở, sớm trình phê duyệt theo quy định.

- Phối hợp phòng Tài chính - Kế hoạch huyện xây dựng phương án giá đất ở; trình thẩm định phê duyệt (*bám sát vào giá đất trên thị trường hiện nay*).

7. Đối với Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện: Bố trí thêm 01 chuyên viên tham gia Tổ công tác để kiểm đếm tài sản trên đất tại xã Cộng Lạc.

8. Đối với Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện:

- Thẩm định trình Hội đồng giá đất huyện, trình UBND huyện phê duyệt hệ số, đơn giá đất nông nghiệp, xong trước **ngày 15/11/2023**; đơn giá đất ở để thực hiện bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, xong trước **ngày 25/11/2023**.

- Lập hồ sơ, chứng từ thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện công tác GPMB theo quy định.

- Phối hợp với Hội đồng GPMB huyện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ trong công tác GPMB để hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

- Tham mưu việc cấp kinh phí, thanh toán kinh phí cho các xã, thị trấn thực hiện công tác GPMB. Phối hợp với Kho bạc Nhà nước huyện sớm chuyển kinh phí hoạt động cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

9. Đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện: Thực hiện đúng các nhiệm vụ theo chỉ đạo của Hội đồng GPMB huyện, trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc báo cáo trực tiếp với cơ quan Thường trực Hội đồng GPMB huyện để xử lý, giải quyết.

Trên đây là ý kiến kết luận và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND huyện Đào Văn Soái tại cuộc họp sáng ngày 03/11/2023.

Văn phòng HĐND&UBND huyện tổng hợp, thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND huyện (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thường trực UBNDTTQVN huyện;
- Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy phụ trách khu và Huyện ủy viên phụ trách các xã: Quang Phục, Văn Tố, Tiên Động, Cộng Lạc, Quang Trung, Nguyên Giáp, thị trấn Tứ Kỳ.
- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp & PTNT, Thanh tra, Tư pháp, Đài phát thanh huyện;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện;
- Kế toán Hội đồng GPMB huyện;
- Đảng ủy, UBND các xã: Quang Phục, Văn Tố, Cộng Lạc, Tiên Động, Quang Trung, Nguyên Giáp và thị trấn Tứ Kỳ.
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Vũ Minh Thành